

Số: 821/CYT-KHTC
V/v Thực hiện thuê tài sản là trụ sở làm việc.

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: Các đơn vị trực thuộc Cục

Thực hiện Công văn số 12001/BGTVT-TC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc thực hiện thuê tài sản là trụ sở làm việc, Cục yêu cầu các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

- Theo quy định tại Nghị định 52/NĐ-CP ngày 6/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/2/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại các đơn vị sự nghiệp công lập. Cục Y tế yêu cầu đơn vị khi thực hiện thuê tài sản là trụ sở làm việc phải thực hiện đúng quy định, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm và đúng tiêu chuẩn định mức, trong đó cần lưu ý:

- Việc thuê tài sản là trụ sở làm việc các đơn vị cần căn cứ tiêu chuẩn, định mức để lập phương án thuê tài sản là trụ sở làm việc theo quy định tại Khoản 3, Điều 4 Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/2/2016 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phương án thuê tài sản là trụ sở làm việc bao gồm các nội dung chính sau: **Sự cần thiết phải thuê trụ sở làm việc; Diện tích trụ sở làm việc cần thuê; cấp hạng, tiêu chuẩn cần thuê; Địa điểm, vị trí thuê; Thời hạn thuê được xác định phù hợp với yêu cầu sử dụng; Mức giá thuê tối đa được xác định trên cơ sở giá thị trường thời tại thời điểm thuê.....**

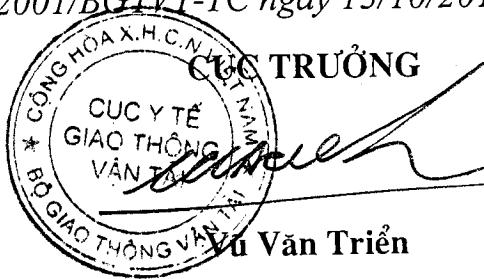
- Căn cứ phương án thuê được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đơn vị làm dự toán thuê trong dự toán ngân sách hàng năm, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật ngân sách nhà nước. *Ngân sách nhà nước sẽ không cấp cho các đơn vị khi chưa có phương án được phê duyệt.* Việc lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ cho thuê trụ sở làm việc căn cứ theo quy định của Luật đấu thầu. Riêng đối với thông báo mời thầu ngoài việc thông báo theo quy định của Luật đấu thầu thì đơn vị phải đăng tải trên trang thông tin về tài sản nhà nước của Bộ Tài chính.

- Ngoài các nội dung trên đề nghị các đơn vị thực hiện việc thuê tài là trụ sở làm việc thực hiện theo đúng các quy định hiện hành. Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

(Gửi kèm theo Công văn số 12001/BGTVT-TC ngày 13/10/2016 của BGTVT)

Noi nhận:

- Như trên;
- Website Cục;
- Lưu KHTC, VT.



Vũ Văn Triển

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12001 / BGTVT-TC

V/v: Thực hiện việc thuê tài sản là
trụ sở làm việc.

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2016

BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

13 -10- 2016

Số: 1608

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 06/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/02/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại các đơn vị sự nghiệp công lập, Bộ GTVT yêu cầu các cơ quan, đơn vị khi thực hiện việc thuê tài sản là trụ sở làm việc phải thực hiện đúng quy định đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm và đúng tiêu chuẩn định mức, trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Việc thuê tài sản là trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị căn cứ tiêu chuẩn, định mức lập phương án thuê tài sản là trụ sở làm việc theo quy định tại Khoản 3, Điều 4 Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/02/2016 của Bộ Tài chính trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phương án thuê tài sản là trụ sở làm việc bao gồm các nội dung chủ yếu như sau: Sứ cần thiết thuê trụ sở làm việc; Diện tích trụ sở làm việc cần thuê; Cấp, hạng, tiêu chuẩn trụ sở làm việc cần thuê; Yêu cầu về địa Điểm, vị trí của trụ sở làm việc cần thuê; Thời hạn thuê được xác định phù hợp với yêu cầu sử dụng trụ sở làm việc; Mức giá thuê tối đa được xác định trên cơ sở giá thuê phổ biến trên thị trường.

- Căn cứ phương án thuê trụ sở làm việc được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đơn vị lập dự toán kinh phí thuê trong dự toán ngân sách hàng năm, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước. *Ngân sách nhà nước không cấp ngân sách cho các cơ quan đơn vị thuê trụ sở khi chưa có phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.* Việc lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ cho thuê trụ sở làm việc được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Riêng đối với thông báo mời thầu, ngoài việc thông báo theo quy định của pháp luật về đấu thầu thì đơn vị phải thực hiện đăng tải trên Trang thông tin về tài sản nhà nước của Bộ Tài chính (Bộ GTVT đã có văn bản số 6464/BGTVT-TC ngày 08/6/2016 về việc thông báo công khai giá cho thuê tài sản).

Ngoài các nội dung nêu trên, Bộ GTVT yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện thuê tài sản là trụ sở làm việc theo đúng quy định của Nghị định số 52/2009/NĐ-CP, Thông tư số 23/2016/TT-BTC và các quy định khác có liên quan. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (dề b/c);
- Lưu: VT, TC.(3bHanh)



Nguyễn Hồng Trường